

# JUDICIAIRES ET LÉGALES

## Ventes aux enchères

### VENDREDI 16 FÉVRIER 2024 à 14 h

#### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN LIVE ET SUR DÉSIGNATION (à la salle des ventes) D'UN IMPORTANT MATÉRIEL DE TÔLERIE MÉCANIQUE / SOUDURE

**MACHINES OUTILS :** Machine de découpe AMADA LASER FIBRE ENSIS 3015 AJ à commandes numériques, 3000 W avec table élévatrice et ses barrières de sécurité (cette machine a été acquise neuve en 2021 pour un montant TTC de 566040 € TTC, et a très peu servi / état quasiment neuf) – **Fraiseuse SBC à commandes numériques DBA 3121 1121-2** équipée d'une table de 3 x 2 m, avec pompe et aspirateur à copeaux (Acquise neuve pour un montant de 171000 € TTC en 2022) – Presse plieuse **AMADA HFE 31 80-25** à commandes numériques, avec son outillage, 3 m de large, elle plie jusqu'à 4 mm d'épaisseur (Acquise neuve en 2021 pour un montant TTC de 153 600 € TTC) – **Tour de commande assistée cyclée CAZENEUVE OPTIMAX** année 2020 à commandes numériques (Acquis neuve pour un montant TTC de 113808 €) – **Fraiseuse universelle** à commandes semi-numériques ALPHA MT 1400, large table 500, long table 2000, année 2020, avec son outillage (Achetez 65940 €) – **Presse plieuse PRONEGAM RG-103**, en 3 m – **Scie radiale à métaux AMADA HFA 250 W** récente (décembre 2020) – **Robot neuf, collaboratif DOOSAN** Robotics H 2019, 1,700 m, 20 kg, et EASY Robotics Palletizer (Série-H), encore emballés dans leurs boîtes d'origine (Ce robot sert à palettiser ; Prix d'achat 44000 €) – **Cisaille BOMBLED PARIS** 4 m/m type 9 F – **Tour mécanique CAZENEUVE HB 575** avec vis, avec son outillage – **Tour mécanique JET, GH, 1860 ZX**, avec vis – **Perceuse colonne CINCINNATI VR** année 2021 avec vis, type PFTC 24 VR – **Petite perceuse colonne OPTIMUM OPTI Mill MH 22 VD** – **Perceuse à colonne SYDERIC** – **Perceuse colonne MILACRON** – **Bänderoleuse** sous films plastique semi-automatique POLYPACK à 2000 TL inox et convoyeur – **Petite machine à tarauder HUVEMA HU AT DS 16** année 2021 – **Mortaiseuse** avec son outillage – **CUTLINE GILL 810 80** pour dégraisser les pièces – **Tank JET JSG-96** pour poncer ou ébavurer – **Presse FACOM W 420, 20 T**, année 2017 – **Compresseur WORTINGTON CREYSSENSAC** Rollair 30, 4136 heures, récent, avec assécheur Partenaire EVO-BLUE 255 et cuve et filtres – **Compresseur ABAC Air Compressors SILENT Line HP 5.5** modèle B59998 IN 500 5.5 DRY – **Scie circulaire SCM SI 1 X** (Scie à format), avec aspiration – **Scie à ruban à métaux ULTRA.**

**OUTILLAGE :** 6 servantes FACOM garnies – 10 servantes OPSIAL/QUIPO/ROE BUCK/AMG/MOB Peddinghaus/GISS, garnies – Nombreux établis PAROLA et tables établis avec étaux – Tables marbres – Tables d'atelier métalliques – Fort lot de métrologie – Aspirateur GERNI – Escabeaux – Tourret MAPE avec sa lampe d'atelier – Diverses étagères avec casiers plastique et divers meubles de rangement – Étagères – Enrouleurs électriques – Caisnes à outils FACOM – Transpalette dont OPSIAL – 2 tables à billes pour déplacer les pièces très lourdes – Poste à souder KEMPP Minarc - Tig 180 – Enclume – Tourret – Table élévatrice SECO 300 kg – Placards avec forets et outils – Affûteuse pour forets PROMAC – **Outillage portatifs :** cloueur HILLI GX 100, moutonneuse MAKITA sur batterie, visseuses BOSCH et MAKITA et HITACHI sur batterie, coffrets visseuse MAKITA, DREMEL, ponçuses MAKITA, décapeur thermique BOSCH, visseuses batterie MILWAUKEE, scie sauteuse et burineur BOSCH, disquesuses BOSCH et BERNER, grignoteuses sans fil BOSCH état neuf, clés à choc, ébavureuse MAKITA, radio BOSCH Professional – Lot de bacs pour récupérer les huiles – Table métallique avec roulettes manuelle – Lot de serre-joints – 2 aspirateurs à copeaux dont un EUROCRRAFT – Racks métalliques et racks à ferraille – Chariot soudeur ELEKTRONIK 180 – Postes à souder OERLIKON CITIOTIG 16000 HPF et MILLERSTARTING 200 – Aspiration System NEDERMAN – Chariots EUROKRAFT – Affûteuse pneumatique ONIX – Lot de chariots et d'étagères sur roulettes et travaux métalliques – Grand rack – **Grands racks** type FERRALCO – Chariot transpalette GVS (pour peser les palettes) – Chariots transpalettes OPSIAL et QUICK LIFT – Balayeuse NILFISK SW 250 – Cerclieuses – Balances DYMO – Echafaudage COMABI – Convoyeur avec moteur – Perceuse à colonne – Dérouleurs air comprimé TOOL AIR – Armoire inox avec outillage de clés – 2 appareils crics pour lever les machines – Diabolo pour charge 100 kg – Perceuse colonne DRILTRU MEDDINGS – 4 escabeaux alu – Chariot air comprimé inox avec machine rivets POP – Grand escabeau avec sécurité GUNZBURGER Steigtechnik 52314, 3 m 23 haut – Lots de chariots dont chariot inox et chariots quincaillerie visserie – Grand casier avec visserie.

**MOBILIER DE BUREAU / INFORMATIQUE :** Armoire Hub – 4 téléviseurs SAMSUNG écrans plats – Ordinateurs portables DELL et THINKPAD – Ordinateurs LENOVO 3 caméras Go Pro – Armoires basses et hautes à rideaux coulissants – Vestiaires métalliques – Tables – Chaises – Micro-ondes – Réfrigérateur CALIFORNIA – Placards métalliques – Tables de réunion – Fauteuils noirs – Meubles de rangement – Equipement pour salon d'exposition.

**STOCKS :** Contenu de parc à ferrailles : fort lot de tubes et de barres inox et aluminium et de tôles, avec leurs racks – Lots de tôles inox – 12 chariots inox – **Stock électrique :** fils, câbles, rails, etc... (Une pièce complétée) – Lot de scotch et abrasifs – **Magasin de pièces détachées pour les machines d'emballage et les SAV :** pièces mécaniques, électriques, pneumatiques, rouleaux d'enroulement, moteurs, réducteurs, visserie, câbles, chaînes à palettes, pièces électroniques, etc... (valeur comptable : 2 à 300 000 €) – **Lot de film banderolage** (environ 5000 kg), valeur 12 000 € – Lot de moteurs, câbles, 2 transformateurs, petit transfo, gaines, armoire électrique neuve, réducteurs, vérins, etc... Lot de tours, câbles électriques, et chutes inox, etc...

**VÉHICULES / MATÉRIEL ROULANT :** Chariot élévateur HYSTER model H.5.00 XL de 1996, Udalen Weight : 7370, Back tilt : 6, gaz, roues jumelées à l'avant – Gerbeur électrique avec chargeur STILL – Citroën C4 tourisme, boîte auto, 6 600 km, déc. 2021, diesel, 7CV – Mini Club Man tourisme, 55 876 km, avril 2028, 7 CV – Berlingo Citroën du 28/04/2017, 5CV, 144 328 km – Peugeot 508 break 7CV, 2014 – Peugeot Sté 206+, avril 2011.

**Visite : le Jeudi 15 février, à 10h à 12h et 14h à 17h30, 2 avenue de Tours à MONTVAL-SUR-LOIR, SARL POLYPACK EUROPE**  
Photographies visibles sur [www.interencheres.com/72001](http://www.interencheres.com/72001)  
Pour enlèvements immédiats : Lettre accréditée obligatoire + 2 pièces d'identité, chèque certifié, espèces jusqu'à 1000 €.  
Etude de Maître Xavier SANSON - Commissaire-Preneur Judiciaire  
Hôtel des Ventes des Remparts - 16, rue du Bon Pasteur - 72000 Le Mans  
Tél. 02 43 77 07 91 - Fax: 02.43.77.19.62 - email: xavier.sanson@orange.fr

**CYRIL DUVAL**  
Commissaire-Preneur

**VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
72200 - HOTEL DES VENTES DE LA FLÈCHE  
VENTE EN LIVE ET SUR DÉSIGNATION

**LUNDI 19 FÉVRIER 2024, à 14H30**  
Suite LJ d'un CABARET – LJ N. et Saisie

Matériel de décorations et de spectacle - Costumes de scènes - Mobilier Electroménager et divers - Licence IV  
Véhicules : Clio de 1992 - Beane BEMALLS 1994 - Toyota Avensis de 2002 - Renault Kangoo de 2006.

**Expositions sur place :** le matin de la vente, de 10h à 11h  
Adresse communiquée le matin de la vente.

**Expositions véhicules :** à l'Hôtel des Ventes, dès 14h.  
Enlèvements au complet paiement du prix, le lundi 26 février de 10h à 16h, sur RDV.  
Frais à 14,28 % TTC. Frais internet : 1% HT du prix d'adjudication pour les ventes judiciaires

**CONDITIONS :** Règlement au comptant par CB, par chèque ou espèces (1 000 € max. frais compris).  
- Lettre accréditive de banque à présenter à l'expo PUIS VIREMENT pour bordereau supérieur à 1 000 € - Le tout vendu en l'état.  
Le commissaire-preneur se réserve la possibilité de scinder ou constituer des lots (y compris vendre en 1 seul lot) jusqu'au moment de la vente.

**Photos sur [www.interencheres.com/72004](http://www.interencheres.com/72004)**

Maître Cyril DUVAL - Commissaire-preneur judiciaire  
54-56, avenue de Verdun - 72200 LA FLÈCHE - Tél. 02 43 94 03 81  
Courriel : cyrilduval72@gmail.com

**CYRIL DUVAL**  
Commissaire-Preneur

**VENTE AUX ENCHÈRES en live**  
À L'HOTEL DES VENTES DE LA FLÈCHE  
54-56, avenue de Verdun

**RAPPEL**  
**LUNDI 12 FÉVRIER 2024**  
à 14h15

**LIVRES**  
Provenant de la bibliothèque du Château de Moulinvieux, Sarthe et divers.

**Expositions : vendredi 9 février de 15h à 19h et lundi 12 février de 10h à 11h30.**  
Frais de vente : 22% TTC en volontaire.  
Frais internet : +3,60% TTC du prix d'adjudication.

**CONDITIONS :** règlement par carte bancaire ou virement - Délivrance des lots après-vente ou SUR RENDEZ-VOUS au complet paiement du prix.

**Photos sur [www.interencheres.com/72004](http://www.interencheres.com/72004)**

SARL CYRIL DUVAL ENCHÈRES - Commissaire-preneur  
54-56, avenue de Verdun - 72200 La Flèche - Tél. 02 43 94 03 81  
Courriel : contact@duvalencheres.com - Agrément : 2002/372

Notre publication adhére au

**ARPP**

dont elle suit les recommandations

Les remarques concernant une publicité parue dans notre publication sont à adresser au

autorité de régulation professionnelle de la publicité

23 rue Auguste Vacquerie  
75116 Paris  
[www.arpp-pub.org](http://www.arpp-pub.org)

Les remarques concernant les petites annonces classées sont à adresser directement au journal

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale :  
**Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute)  
e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)  
Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.  
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

### Avis administratifs Régime matrimonial

**Révision alléguée n° 2 du Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Orée de Bercé-Belinois**

**AVIS**

**CRM TROUVE-FONTAINE**  
Me LEDRU Antoine  
Notaire  
25, rue du Général-Leclerc  
72290 BALLON-SAINT-MARS

**CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Me Ledru Antoine, notaire à Ballon-Saint-Mars, le 6 février 2024, M. Trouve Dany, Bernard, Patricia, né à Sainte-Jamme-sur-Sarthe (72380), le 4 novembre 1967 et Mme Fontaine Catherine, Corinne, née à Sainte-Jamme-sur-Sarthe (72380) le 22 octobre 1967, son épouse, demeurant à Sainte-Jamme-sur-Sarthe (72380), 2, rue des Frâtes, mariés à Sainte-Jamme-sur-Sarthe (72380), le 19 septembre 1992, sous le régime légal de la communauté d'acquêts, ont adopté le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution en pleine propriété à l'époux survivant. Pour satisfaire aux obligations de l'article 1397, alinéa 2 du Code civil, les éventuelles oppositions devront être faites dans les 3 mois de la présente publication auprès du notaire sus-nommé par lettre RAR ou acte d'huissier.

**Révision alléguée n°1 du Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Orée de Bercé-Belinois**

**AVIS**

Par délibération n° 4 en date du 30 janvier 2024, le conseil communautaire de la communauté de communes de l'Orée de Bercé-Belinois a prescrit la révision alléguée n° 1 du Plan local d'urbanisme intercommunal, en a fixé les objectifs et a défini les modalités de concertation avec la population prévue à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme.  
Cette délibération fait l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes de l'Orée de Bercé-Belinois et dans les mairies de Lainé-en-Belin et Saint-Gervais-en-Belin pendant un mois.

### Adjudications immobilières

**HAUTEMAINE AVOCATS**  
1, boulevard Georges-Méliès - 72000 LE MANS  
Tél. 02 43 87 70 32

#### AVIS DE VENTE IMMOBILIÈRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Par devant Mme le Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire du Mans, cité judiciaire, avenue Pierre-Mendès-France,  
**Le mardi 12 mars 2024 à 10 h 30**

Par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital et personnel variables, régie par le Livre V du Code monétaire et financier et les textes qui l'ont complété et le compléteront, ainsi que par les textes subséquents, fondée le 28 novembre 1997 et agréée en qualité de banque coopérative et mutualiste avec l'ensemble des Caisses Locales qui lui ont affiliées par le Comité des Établissements de Crédit le 29 mai 1998, ayant son siège social à Le Mans (72) : 77, avenue Olivier-Messiaen, immatriculée au RCS du Mans D 414 993 998 (97 D 310), agissant poursuites et diligences de son directeur général, domicilié en cette qualité audit siège.  
Ayant pour avocat, Me Jean-Yves Benoist, avocat associé de la SCP Hautemaine Avocats, demeurant 1, boulevard Georges-Méliès, 72000 Le Mans.  
Seront adjudgés, les immeubles suivants :

Commune de **LE MANS**, département de La Sarthe, 44, rue Gallée  
Les immeubles, droits et quote-parts, au sein de la copropriété éditée dans un ensemble immobilier dénommé "Résidence La Promenade"(Registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaire n°AB9802430) sur les parcelles cadastrées :  
- section EK 100, pour une contenance totale de 24 a 08 ca,  
- section EK 102, pour une contenance de 62 a 52 ca.  
Soit les lots de copropriété :  
**N° 87 : UNE CAVE**  
Située au sous-sol du bâtiment A, représentant les 5/10 000es des parties communes,  
**N° 181 : UN APPARTEMENT DE 39,42 M2 Loi Carrez**  
Situé au sixième étage du bâtiment A, escalier 5, 1ère porte à gauche de l'accès escalier comprenant : entrée, cuisine, séchoir, salle de séjour, salle de bains avec WC, représentant les 32/10 000es des parties communes.  
Tels que lesdits immeubles existent et se comportent sans aucune exception ni réserve et tous immeubles par destination le cas échéant.

**Mise à prix : 20 000 euros**  
Enchères de 500 euros uniquement par ministère d'avocat au barreau du Mans. Frais en sus à la charge de l'adjudicataire.  
Le cahier des conditions de vente peut être consulté :  
- au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire du Mans, 1, avenue Pierre-Mendès-France, 72000 Le Mans (sur RDV au 02 43 83 77 99 ou [saisieimmo.tlemans@justice.fr](mailto:saisieimmo.tlemans@justice.fr))  
- ou au cabinet de la SCP Hautemaine Avocats (pour information sauf mercredi après-midi au 02 43 87 70 32),  
- annonce sur le site : [www.barreulemans.avocat.fr](http://www.barreulemans.avocat.fr)

Le Mans le 3 février 2024  
Pour annonce légale.

### Les notaires, conseillers en gestion de patrimoine

Les difficultés inhérentes à l'organisation et à la transmission d'un patrimoine, qu'il appartienne à une personne physique ou à une personne morale, ne sont pas, nécessairement, proportionnelles à son importance, en valeur absolue. Nombreux sont les facteurs économiques, familiaux, fiscaux, juridiques ou psychologiques susceptibles de jouer un rôle dans le choix de la solution, choix qui n'est que très exceptionnellement facile.  
Il va de soi que la première démarche du praticien est constituée par la recherche des intentions du propriétaire. Déceler ses intentions n'est pas forcément simple et, de surcroît, il peut arriver que les volontés exprimées, aussi claires qu'elles soient, se révèlent irréalistes.  
Si l'on démontre qu'elles ne le sont pas, encore faut-il en vérifier la compatibilité avec la situation familiale, fiscale et sociale de l'intéressé.  
A l'instant du choix, ce que l'on appelle, dans le langage courant "l'arbitrage", il est, à l'évidence, nécessaire de procéder à l'analyse du projet, considéré sous tous ses aspects : familial, économique, fiscal et social.  
La gestion du patrimoine, au même titre que les choix familiaux, dépend, dans une large mesure, de facteurs affectifs. Le notaire spécialiste indiscuté du droit de la famille, trouve, ici, une nouvelle occasion d'exercer ses talents que les expériences ancestrales de la profession lui ont légués.  
D'un point de vue strictement scientifique, le conseil patrimonial présente une infinité de situations. Le notariat en a, depuis longtemps, pris conscience, et offert, tant aux titulaires d'offices qu'à leurs collaborateurs, les moyens de maîtriser la matière.

**Le Maine Libre**

# Abonnez-vous !



Chaque jour, votre journal livré chez vous avant 7 h 30. INCLUS, un accès numérique à partager avec 4 de vos proches.

**15€ /mois**  
pendant 6 mois\*  
62% de réduction

Envoyez le bon sans affranchir à :  
**Service Clients**  
Libre réponse 94114  
35099 Rennes Cedex 9

02 43 83 7277 (prix d'un appel local)  
du lundi au vendredi de 8h à 18h  
CODE : S241MFIR/AP3C

Gagnez du temps :  
[abo.lomainelibre.fr/6mois](http://abo.lomainelibre.fr/6mois)

**OUI, je souhaite m'abonner au Pack famille Le Maine Libre :**

Pendant 6 mois 7j/7, le journal papier livré à domicile pour 15€/mois au lieu de 40,40€\*, soit 62% de réduction.  
**INCLUS, un accès aux contenus numériques à partager avec 4 proches de mon choix.**

**Je complète mes coordonnées**

Mme  M.

Nom

Prénom

Adresse

CP

Ville

Tél.

Email

Facile et sécurisé, par prélèvement : je serai prélevé(e) d'un montant de 15€/mois pendant 6 mois. Au terme de ces 6 mois, mon abonnement me sera facturé à un tarif privilégié de 30€/mois pendant 1 an. **-62%** Choix 1

**Désignation du compte à débiter**

N° IBAN

Nom et adresse du créancier  
Le Maine Libre - Gestion commerciale  
BP 10728 - 49007 Angers Cedex 1  
N° ICS **FR22ZZZ174505**

**N'oubliez pas de signer votre mandat et d'y joindre un relevé d'identité bancaire.** Type de paiement : récurrent

Fait à  Signature obligatoire :

Le

Je préfère régler en une seule fois par chèque : je joins mon règlement d'un montant de 99€ pour 6 mois d'abonnement, soit 16,50€/mois, à l'ordre du Maine Libre. **-59%** Choix 3

\* Voir conditions sur [abo.lomainelibre.fr/6mois](http://abo.lomainelibre.fr/6mois).  
Vos données personnelles font l'objet de traitements informatiques de la part de la société Le Maine Libre et sont utilisées notamment pour gérer votre abonnement, vous informer sur nos produits et services analogues ainsi qu'à des fins de relations commerciales. Elles seront conservées 3 ans après la fin de votre contrat sauf dispositions légales contraires. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement par email à « [pdp@sipa.ouest-france.fr](mailto:pdp@sipa.ouest-france.fr) » ou par courrier à « DPO SIPA Ouest-France - 10, rue du Breil - 35051 Rennes Cedex 9 » ou en introduisant une réclamation auprès de la CNIL. Société Le Maine Libre - SA au capital de 1 029 375 € - 28/30 place de l'Éperon - 72000 Le Mans - RCS Le Mans 575 650 403. IDU FR233738\_03KYML.